|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |  |
|  |  | **по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а** |  |
|  |  | **с "01" ноября 2018 года** |  |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 16 116,00  |  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |  |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 465,47** | **17,92** |  |
|  |  | **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **1 558,61** | **8,06** |  |
|  |  | **1.2.** | **Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (материалы, услуги подрядных организаций по ремонту)** | **1 092,00** | **5,65** |  |
|  |  | **1.3.** | **Услуги специализированных организаций:**  | **464,09** | **2,40** |  |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *9,25* | *0,05* |  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,16* |  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание системы пожарной безопасности (внутренний противопожарный водопровод)* | *105,84* | *0,55* |  |
|  |  |   | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,55* |  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,03* |  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановки* | *13,00* | *0,07* |  |
|  |  | **1.4.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **350,77** | **1,81** |  |
|  |  | **2.** | **Содержание, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **841,23** | **4,35** |  |
|  |  | **3.** | **Содержание придомовой территории**  | **585,90** | **3,03** |  |
|  |  | **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 092,00** | **5,65** |  |
|  |  | **5.** | **Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов** | **по факту** |  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 037,14** | **5,36** |  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **824,37** | **4,26** |  |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **7 846,11** |  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию бытовых отходов, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***40,57*** |  |